



Puławy, dnia 25.07.2025 r.

TI/253/1765/25

SIM Wschód Sp. z o.o.

ul. Rynek II 10

21-010 Łęczna

dotyczy: wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr ew. 912/1 przy ulicy Słowackiego w Puławach

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach w odpowiedzi na złożony wniosek oraz na podstawie załączonego do wniosku planu zagospodarowania działki informuje, że:

- I. **Zapewnia dostawę wody za pomocą sieci ulicznej dla potrzeb projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na w/w działce w ilości określonej we wniosku, tj.: 7,7 m³/d (zapotrzebowanie średnie dobowe) i 0,77 m³/h (zapotrzebowanie maksymalne godzinowe) na cele socjalno-bytowe.**
- II. **W warunkach bezawaryjnej pracy sieci wodociągowej w rejonie w/w inwestycji ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi aktualnie około 0,3 MPa.**

III. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe dla potrzeb w/w budynku należy przewidzieć z sieci wodociągowej wykonanej z rur PE o średnicy 200 mm zlokalizowanej w ulicy Słowackiego poprzez wybudowanie nowego przyłącza wodociągowego do budynku (wykorzystując trasę istniejącego przyłącza wody w pasie drogowym).
2. **Uwaga:** Uliczna sieć wodociągowa wykonana jest z rur wielowarstwowych PE100 RC DN200 w płaszczu ochronnym z PE z dwoma aluminiowymi taśmami lokalizacyjnymi nawiniętymi spiralnie na rurę rdzeniową, dlatego przed włączeniem przyłącza do sieci (wykonaniem „nawierтки”) należy zdjąć płaszcz ochronny przewodu wodociągowego zgodnie z instrukcją producenta rur w systemie SLM DCT - firmy Egeplast International GmbH. Przy zdejmowaniu płaszcza ochronnego należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić rury przewodowej.
3. Stare istniejące odcinki przyłącza wodociągowego na działce nr 912/1 należy wyłączyć z eksploatacji pod nadzorem służb eksploatacyjnych Przedsiębiorstwa.
4. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur do przesyłu wody posiadających atest PZH, o średnicy dostosowanej do projektowanego przepływu, o dopuszczalnym ciśnieniu roboczym nie mniejszym niż 1,0 MPa (zaleca się przewody klasy min. PE100 SDR11), trasę przyłącza oznakować taśmą sygnalizacyjną z wkładką metaliczną.
5. Połączenie z siecią wodociągową należy wykonać poprzez zastosowanie opaski do nawiercania pod ciśnieniem odpowiedniej dla rur sieciowych.
6. W miejscu włączenia do sieci wodociągowej należy przewidzieć zasuwę odcinającą wykonaną z żeliwa sferoidalnego posiadającą klin z powłoką elastomerową, wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną, której położenie trwale oznakować tabliczką informacyjną z pomiarami.
7. Montaż i układanie rur w wykopie oraz zagęszczenie gruntu w pasie drogowym wykonać zgodnie z wymogami producenta rur oraz zgodnie z warunkami Zarządcy Drogi.
8. Pomieszczenie wodomierzowe wraz z zestawem wodomierzowym powinny spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz powołanymi w w/w rozporządzeniu Polskimi Normami.

9. Wodomierz główny będący podstawą do rozliczeń, dostarcza i montuje Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Do zamontowania wodomierza niezbędne jest przygotowanie przez Inwestora podejścia pod zestaw wodomierzowy wraz z dwoma zaworami odcinającymi grzybkowymi, zaworem antyskażeniowym odpowiednim do charakteru budynku oraz konsolą wodomierzową z łącznikami kompensacyjnymi.
10. Dla poboru wody na potrzeby budowy dopuszcza się wybudowanie tymczasowej studni wodomierzowej po trasie projektowanego przyłącza wodociągowego.

IV. Zapewnia odbiór ścieków dla potrzeb projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na w/w działce za pomocą sieci ulicznej w ilości określonej we wniosku, tj.: 7,3 m³/d na cele bytowe z wyłączeniem sytuacji awaryjnych

V. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Spółka nie wyraża sprzeciwu na odprowadzenie ścieków bytowych z w/w budynku do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej DN150 na w/w działce poprzez włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 143,81/142,06. Przed wykorzystaniem w/w przyłącza należy sprawdzić jego stan techniczny poprzez wykonanie inspekcji TV i dostarczenie do Spółki raportu z tej inspekcji.
2. Przy odpływach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą przepompowni.
3. Przyłączana instalacja kanalizacyjna powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Z uwagi na rozdzielczy system kanalizacji, zabrania się odprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Odprowadzane ścieki winny odpowiadać zapisom określonym w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz przepisom wykonawczym przewidzianym w ustawie.

VI. Uwagi ogólne:

1. Przewody wod.-kan. należy wybudować:
 - a) zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
 - b) zgodnie z wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami,
 - c) zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
 - d) w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
2. Przed przystąpieniem do wykonywania przyłączy należy przedłożyć do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego dokumentację spełniającą wymagania ustawy Prawo Budowlane i innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem do robót należy zawiadomić Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zamiarze przystąpienia do realizacji przyłączy wod.-kan. na druku zgłoszenia zamieszczonym na stronie internetowej www.mpwik.pulawy.pl
4. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, zaleca się złożyć do Starosty Puławskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy.
5. Przewody wod.-kan. należy prowadzić możliwie najkrótszą i bezkolizyjną trasą w odniesieniu do zagospodarowania terenu i zagłębieniu poniżej strefy przemarzania gruntu.
6. Wykonawcą przyłączy powinna być osoba znająca sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy prawa.

7. Odbiór prac ulegających zakryciu Odbiorca usług winien jest zgłosić Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zasypaniem (zakryciem). Odbiór prac zanikowych odbywa się przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (Odbiorcy usług i Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego).
8. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia oraz dokumentacją techniczną.
9. Z odbioru robót ulegających zakryciu sporządzony zostaje protokół zawierający ustalenia komisji odbiorowej.
10. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru przyłączy wykonanych zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci wod.-kan.
11. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej po dokonaniu odbioru robót ulegających zakryciu.
12. Z odbioru wykonanego przyłącza Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sporządza protokół końcowy odbioru technicznego.
13. Protokół końcowy odbioru technicznego stanowi potwierdzenie wykonania przyłączy zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę usług do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków.
14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanych przyłączy wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w związku z powyższym wszelkie awarie powstałe na przedmiotowych przyłączach usuwa i pokrywa Inwestor.
15. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

W celu otrzymania warunków technicznych na podłączenie do Puławskiej Sieci Światłowodowej w celu skorzystania z usług telekomunikacyjnych prosimy o kontakt pod numerami telefonu 81 458 68 53 lub 667-849-555.

Spółka informuje, że świadczy usługi badań ścieków i wody w zakresie oznaczeń mikrobiologicznych i fizykochemicznych. Szczegółowe informacje pod numerem telefonu 81 458 68 77 lub 697 640 666.

Osoba prowadząca sprawę:

Adriana Ścibior, tel. 81 458 68 17 e-mail: a.scibior@mpwik.pulawy.pl

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Piechnat

Otrzymują:

1. Adresat- Pełnomocnik: Bożena Nosiła, ul. Roosevelta 59/11, 41-800 Zabrze + załącznik graficzny
2. TI a/a

BILANS TERENU - LEGENDA	
RODZAJ POWIERZCHNI	[m²]
GRANICA DZIAŁKI 912/1	1706,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
POWIERZCHNIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH	
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	
POWIERZCHNIA BALKONÓW W TERENIE	

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI
"WODOCIĄGI PUŁAWSKIE"**
Spółka z o.o. w Puławach
DZIAŁ INWESTYCJI I ROZWOJU
24-100 Puławy, ul. Skowieszyńska 51
tel. (81) 458 68 40, 458 68 39, 458 68 38, fax 458 68 01



ABC Pracownia Projektowa	
ul. Roosevelta 59/11	41-800 Zabrze
tel. 603740970	biuro@abcprc.pl

INWESTOR	SIM Wschód Sp. z o.o. ul. Rynek II 10, 21-010 Łęczna
----------	---

STANOWISKO	IMI I WZMISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander Nosiła	13/05/SLOKK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bożena Nosiła		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław Zalecki	39/87	

TEMAT	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	SKALA	1:500	BRANŻA	PZT
ADRES	ul. Juliusza Słowackiego, 24-100 Puławy Działka nr 061401_1_0001.912/1	FAZA	KONC.	DATA	06/2025
		SYGNATURA PROJEKTU		NR WPS	PZT/01
		ZMIANA		DATA ZMIANY	

Plan zagospodarowanie terenu



Podpisany elektronicznie przez
Bożenę Krymka-Kuś
04.07.2025
19.20.17 - 020007

Podpisuje
z Cencert